

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Dolní Lhota

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební  
Jméno a příjmení: Ing. Marcela Malá  
Funkce: referent územního plánování  
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

otisk úředního razítka



## **Obec Dolní Lhota**

Dolní Lhota č. 129, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic  
IČ. 00283878

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018**

**Zastupitelstvo obce Dolní Lhota** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55 odst. 2 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

#### **I.**

#### **Vydává**

### **Územní plán Dolní Lhota**

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Dolní Lhota [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu Územního plánu Dolní Lhota [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

## II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### ukončuje platnost

**Územního plánu obce Dolní Lhota**, který byl schválen zastupitelstvem obce Dolní Lhota dne 30. 11. 2000, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, **včetně jeho změn:**

- změny č. 1 schválené dne 14. 3. 2003 pod č. usnesení 32/03/2003, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4
- změny č. 2 schválené dne 2. 5. 2005 pod č. usnesení 32/5/2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005
- změny č. 3 schválené dne 25. 3. 2005 pod č. usnesení 25/3/2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005
- změny č. 4 schválené dne 2. 5. 2005 pod č. usnesení 33/5/2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 3/2005
- změny č. 5 schválené dne 12.7.2007 pod č. usnesení 24/4/2007, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2007, s účinností od 29.7.2007
- změny č. 6 schválené dne 17. 7. 2009 pod č. usnesení 16/3/2009, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2009, s účinností od 3. 8. 2009.
- změny č. 7 – změna nebyla schválena
- změny č. 8 schválené dne 6. 10. 2014 pod č. usnesení 53/10/2011, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2011, s účinností od 6. 2. 2014

**ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

## Odůvodnění

**Textová část odůvodnění** Územního plánu Dolní Lhota zpracována projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**Grafická část odůvodnění** Územního plánu Dolní Lhota (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost předchozí územně plánovací dokumentace. Pro území obce Dolní Lhota platil Územní plán obce Dolní Lhota, který byl schválený obecním zastupitelstvem dne 30. 11. 2000. Územní plán obce Dolní Lhota obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace obce, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán obce v rozsahu jeho závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podprůměrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. 2 Ao 2/2006-62 ze dne 30. listopadu 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu a schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky

je publikována toliko závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat na její závaznost. Tak tomu však zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona jasně plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace bez ohledu na to jestli se jedná o její závaznou či směrnou část.

Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost Územního plánu obce Dolní Lhota v celém rozsahu včetně jeho doplňků a změn, za použití příslušných ustanovení části šesté správního řádu, která se týká opatření obecné povahy.

### Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

V Dolní Lhotě dne .....

.....  
Jaroslav Masař  
starosta obce

.....  
Mgr. Václav Ulrich  
místostarosta obce

### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- P1- textová část návrhu územního plánu
- P2- grafická část návrhu územního plánu
  - P2-1 výkres základního členění
  - P2-2 hlavní výkres
  - P2-3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- P3- textová část odůvodnění územního plánu
- P4- grafická část odůvodnění územního plánu
  - P4-1 výkres širších vztahů
  - P4-2 koordinační výkres
  - P4-2a koordinační výkres výřez
  - P4-3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu
  - P4-4 výkres dopravní a technické infrastruktury-energetika a spoje
  - P4-5 výkres technické infrastruktury-vodní hospodářství